



THE COSMOS
CO-OP. BANK LTD
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery & Write-off Department Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58/28

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Mortgagor Company through Directors, Guarantors & Mortgagors that the below described immovable property mortgaged to The Cosmos Co-op Bank Ltd (Secured Creditors), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co-op Bank Ltd, will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder.

Name of Borrower Company, Directors, Mortgagors & Guarantors	Details of Secured Assets for Sale/Auction
<u>Borrower / Mortgagor Company:-</u> M/s. Mirage Tools Private Limited <u>Directors/Guarantors :-</u> 1. Mr. Saifee Jainuddin Gilitwala 2. Mr. Dharmesh Praful Shah <u>Corporate Guarantor/Mortgagor Company-</u> M/s. Crystal Mirage Limited. (Company Under Liquidation) through its Directors:- a) Mr. Saifee Jainuddin Gilitwala b) Mr. Dhamesh Praful Shah c) Mr. Aliasger Firoz Fatakdawala	All that piece and parcel of Land Bearing Survey No. 694/1, 695/2 i.e. divided into Open Plot No. 1 to 59 totally admeasuring area of 150256.72 sq. ft. (adm.13959.19 Sq. Mtrs.) situate lying and being at Village Mouje Borgaon Manju, Taluka and District Akola, Maharashtra - 444 102. (Owned & Mortgaged by M/s. Crystal Mirage Private Limited.) [The said Pvt. Ltd. Co. has been converted into a Limited Company- M/s. Crystal Mirage Ltd.- (CIN-U26100MH2007PLC170825) (Company Under Liquidation) by Virtue & approved by ROC dated 12.03.2012].
Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date: 07.10.2023 of ₹ 6,06,72,720.00 plus further interest & charges thereon
Possession Date & Type	03.01.2024/ Physical
Reserve Price	₹ 2,50,00,000/- (Rupees Two Crores Fifty Lakhs Only)
Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs Only)
Bid Incremental Value	₹ 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
Date & Time of E-Auction	04.10.2024 from 1.00 pm to 2.00 pm
Date & Time of Inspection	With Prior Appointment

STATUTORY NOTICE :- As per rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower/Mortgagor Company through its Directors, Guarantors & Mortgagors of the said loans about holding of public auction sale on the above mentioned date & time if the dues are not repaid in full before the date & time of public auction.

Note: 1. Auction will be conducted on bulk sale basis, no separate sale of plot regarding said property will be entertained which please be noted. 2. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 3. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob. 9960974848/9322480888/ 8975758517. 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission: 03.10.2024 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Date: 29.08.2024
Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.



रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड
जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-
६९४७६०१२/५७/५८/२८

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/गहाणदार कंपनी द्वारे त्यांचे संचालक, हमीदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. (तारण धनको) कडे गहाण आहे, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती अंतर्गत तपशिलानुसार “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही आधाराशिवाय” तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांचे नावे	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
कर्जदार/गहाणदार कंपनी: मे. मिरज टूल्स प्रायव्हेट लिमिटेड संचालक/हमीदार १. श्री. सैफी जैनुद्दीन गिलिटवाला २. श्री. धर्मेज प्रफुल शाह कॉर्पोरेट हमीदार/गहाणदार कंपनी: मे. क्रिस्टल मिरज लिमिटेड (परिसमापनातील कंपनी) द्वारे त्यांचे संचालक: ए) श्री. सैफी जैनुद्दीन गिलिटवाला बी) श्री. धर्मेज प्रफुल शाह सी) श्री. अलिअजगर फिरोझ फाटकदावाला	गाव मौजे बोरगाव मंजु, तालूका आणि जिल्हा अकोला, महाराष्ट्र ४४४ १०२ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक सर्व्हे क्र. ६९४/१, ६९५/२ म्हणजेच विभागलेले ओपन प्लॉट क्र. १ ते ५९ एकूण मोजमापित क्षेत्र १५०२५६.७२ चौ.फू. (मोज. १३९५९.१९ चौ.मीटर्स) चे सर्व ते भाग आणि विभाग. (मे. क्रिस्टल मिरज प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे मालकीचे आणि गहाण). (सदर प्रा. लि. कंपनी १२.०३.२०१२ दिनांकीत आरओसी द्वारे आणि सुकृताद्वारे लिमिटेड कंपनी- मे. क्रिस्टल मिरज लि. (सीआयएन-यु २६१००एमएच२००७पीएलसी१७०८२५) (परिसमापनातील कंपनी) मध्ये रुपांतरीत झाली.
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना तारीख: ०७.१०.२०२३ आणि रु. ६,०६,७२,७२०.०० अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार
कब्जाची तारीख आणि कब्जाचा प्रकार	०३.०१.२०२४/प्रत्यक्ष
राखीव किंमत	रु. २,५०,००,०००/- (रुपये दोन करोड पन्नास लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	रु. २५,००,०००/- (रुपये पंचवीस लाख मात्र)
बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	०४.१०.२०२४ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००
निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	आगाऊ वेळ ठरवून

वैधानिक सूचना:- सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६)नुसार

सदर सूचना ही जाहीर लिलावाच्या तारीख आणि वेळेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर लिलाव विक्री करण्याबाबत सदर कर्जदार/गहाणदार कंपनी द्वारे त्यांचे संचालक, हमीदार आणि गहाणदार यांना सुध्दा ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.

टीप: १. लिलाव हा मोठ्या प्रमाणात विक्री आधारावर घेण्यात येईल, सदर मिळकत संदर्भात प्लॉटची वेगळी विक्री केली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी. **२.** इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. **३.** इएमडी भरणा आणि इतर तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोब. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा. **४.** इएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादरीकरणाची अंतिम तारीख आणि वेळ: ०३.१०.२०२४, दु. ०४.३० पर्यंत.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये

दिनांक : २९.०८.२०२४

ठिकाण : मुंबई

(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.



वसुली आणि राइट-ऑफ विभाग प्रदेश-२
पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, पहिला मजला, रानडे रोड आणि
गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०२८.
फोन नंबर ०२२-६९४७६०९२/५७/५८/२८

सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीसह वाचलेल्या आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटीझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट, २००२ अंतर्गत अचल सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे लोकांना आणि विशेषतः कर्जदार/गहाणदार कंपनीला संचालक, जामीनदार आणि गहाणखत यांच्यामार्फत सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता कॉसमॉस को-ऑप बँक लिमिटेड (सुरक्षित कर्जदार) यांच्याकडे गहाण ठेवली आहे ज्याचा ताबा द कॉसमॉस को-ऑप बँक लि.च्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ते जसे आहे तसे, जसे आहे तसे, जे काही आहे आणि विदाऊट रिसोर्स या आधारे विकले जाईल. येथे दिलेल्या संक्षिप्त तपशिलांनुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी:

कर्जदार कंपनी, संचालक, तारणदार आणि जामीनदार यांचे नाव	विक्री/लिलावासाठी सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील
कर्जदार/गहाणखत कंपनी:- एम/एस. मिराज टूल्स प्रायव्हेट लिमिटेड संचालक/जामीनदार:- १. श्री. सैफी जैनुद्दीन गिलितवाला २. श्री. धर्मे श प्रफुल्ल शहा कॉर्पोरेट गॅरंटर/मॉर्टगेजर कंपनी:- एम/एस. क्रिस्टल मिराज लिमिटेड. (कंपनी अंडर लिक्विडेशन) तिच्या संचालकांद्वारे: अ) श्री सैफी जैनुद्दीन गिलितवाला ब) श्री धर्मे श प्रफुल्ल शाह क) श्री अलियासगर फिरोज फटकडावाला	जमीन बेअरिंग सर्व्हे क्रमांक ६९४/१, ६९५/२ चे सर्व तुकडा आणि पार्सल म्हणजे १५०२५६.७२ चौरस फूट (क्षेत्रफळ .१३९५९.९९ चौ. मीटर) संपूर्णपणे मोजणारे क्षेत्रफळ १ ते ५९ मध्ये विभागलेले गाव मौजे बोरगाव मंजूर, तालुका व जिल्हा अकोला, महाराष्ट्र - ४४४ १०२ येथे पडलेले आहे (मेसर्स क्रिस्टल मिराज प्रायव्हेट लिमिटेडच्या मालकीचे आणि गहाण ठेवलेले.) म्हणाले प्रा. लिमिटेड कंपनीचे लिमिटेड कंपनीत रूपांतर झाले आहे- एम/एस क्रिस्टल मिराज लि. (CIN- U26100MH2007PLC170825) (कंपनी अंडर लिक्विडेशन) द्वारे सद्गुण आणि आरओसी द्वारे मंजूर दिनांक १२.०३.२०१२.
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	डिमांड नोटिस तारीख: ०७.१०.२०२३ चा रु ६,०६,७२,७२०.०० अधिक व्याज आणि त्यावरील शुल्क
ताबा तारीख आणि प्रकार	०३.०९.२०२४/भौतिक
राखीव किंमत	२,५०,००,०००/- (रुपये दोन कोटी पन्नास लाख फक्त)
अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (ईएमडी)	२५,००,०००/- (रु. पंचवीस लाख फक्त)
बिड वाढीव मूल्य	५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार फक्त)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	०४.१०.२०२४ दुपारी १.०० ते २.०० वा
तपासणीची तारीख आणि वेळ	पूर्व भेटीसह

वैधानिक सूचना:- सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार.
ही नोटीस कर्जदार/गहाणखत कंपनीला वरील कर्जाच्या संचालक, जामीनदार आणि तारणधारांमार्फत वरील नमूद तारखेला आणि वेळेवर सार्वजनिक लिलाव विक्री ठेवण्याबाबत ३० दिवसांची नोटीस मानली जाते जर प्रकाशनाची तारीख आणि वेळ देण्याची पूर्ण पर्यंत परतफेड केली नाही.

टीप: १. लिलाव मोठ्या प्रमाणात विक्रीच्या आधारावर केला जाईल, उक्त मालमत्तेबाबत प्लॉटची स्वतंत्र विक्री केली जाणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. २. ईएमडी/बीआयडी फॉर्म अधिकृत अधिकाऱ्याकडे उपलब्ध आहेत, ३. कृपया ईएमडी पेमेंट आणि इतर तपशिलांसाठी अधिकृत अधिकारी जमावाशी संपर्क साधा. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/८९७५७५८५९७, ४. ईएमडी आणि केव्हायसी कागदपत्रे जमा करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ: ०३.१०.२०२४ दुपारी ४.३० पर्यंत.

लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी बँकेच्या वेबसाइटवर <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणारी वेबसाइट <https://cosmosbank.auctiontiger.net> वर उपलब्ध आहे

दिनांक: २९.०८.२०२४
ठिकाण: मुंबई

एसडी/-
प्राधिकृत अधिकारी
सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत
कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.